

LABSKÁ CYKLOSTEZKA č.2 – ÚSEK PŘEHRADA LES KRÁLOVSTVÍ – DEBRNÉ (MOSTEK)

SVAZEK OBCÍ HORNÍ LABE

Horní
SVAZEK OBCÍ **Labe**

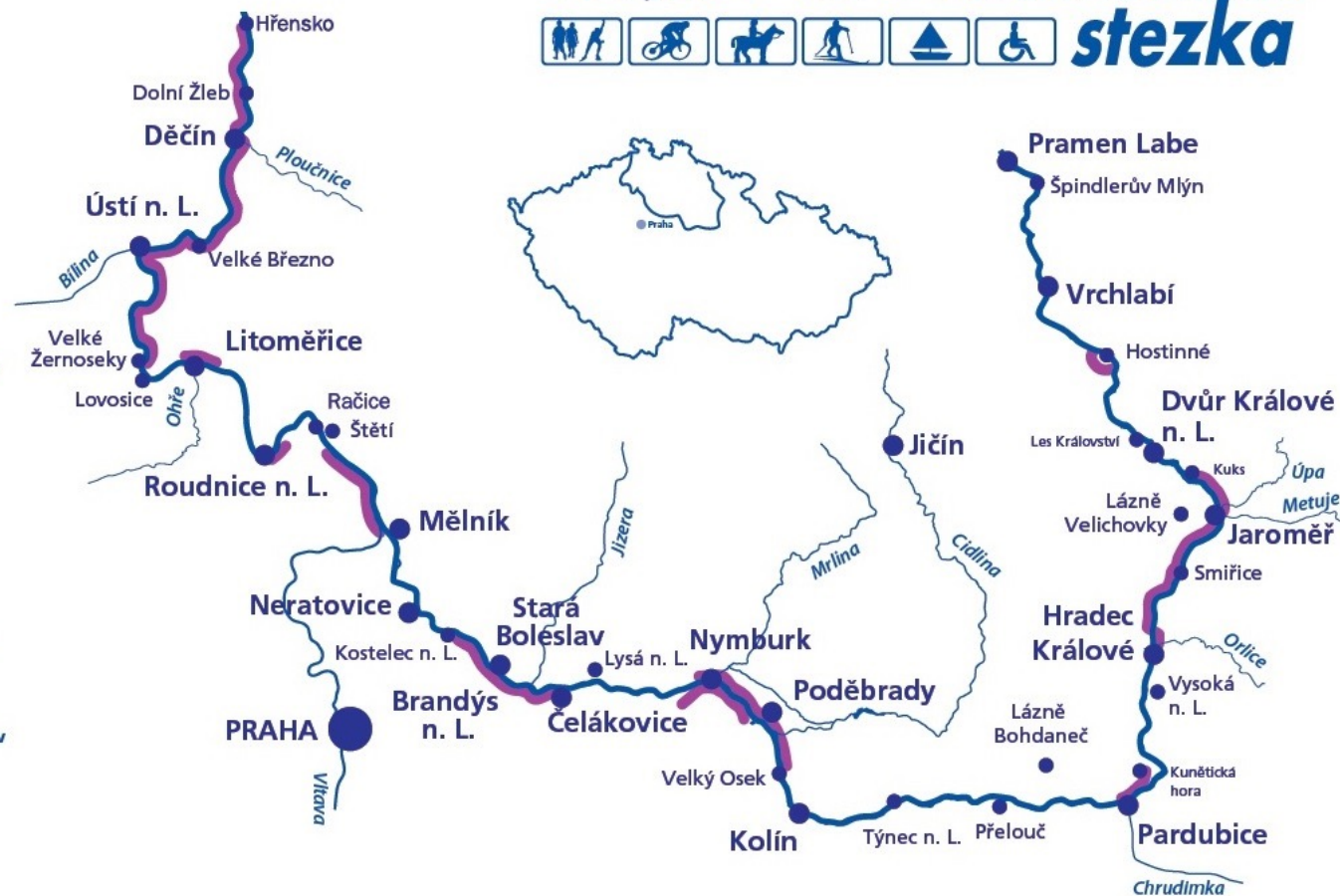


Hřensko
 Labská Stráž
Děčín
 Těchlovice
 Malé Březno
 Velké Březno
Ústí n. L.
 Libochovany
 Velké Žernoseky
 Malé Žernoseky
 Lhotka n. L.
Lovosice
 Píšťany
 Žalhostice
 Mlékojedy
Litoměřice
Terezín
 Trávníč
 Křešice
 Lounky
 Libotínice
 Chodouny
 Hrobce
 Černěves
 Židovice
 Vědomice
Roudnice n. L.
 Dobříň
 Záluží
 Račice
Stěti
 Horní Počaply
 Liběchov
 Dolní Bečkovice
 Vlněves
 Hořín
Mělník
 Kly
 Tuhaň
Neratovice
 Tišice
Kostelec n. L.
 Křenek
 Záryby
 Borek
Brandýs n. L.
 -Stará Boleslav
 Zápy
 Lázně Toušeň
 Nový Vestec
 Káraný
Celákovice
 Přerov n. L.
Lysá n. L.
 Semice
 Ostrá
 Hradištko
 Kostomlaty n. L.
 Kostomlatky
Sadská
 Písty

www.labskastezka.cz



Labská stezka



ORIENTAČNÍ STAV CYKLOTRASY
 40 % zpevněná cyklostezka oddělená od automobilové dopravy
 40 % cyklotrasa vedená po silnicích
 20 % cyklotrasa vedená po cestách s nepevným povrchem
 — cyklostezka bez aut (asfalt, beton, zámková dlažba)

Atlas LABSKÁ CYKLOTRASA V ČESKÉ REPUBLICE
 info@labskastezka.cz, tel.: +420 325 533 803

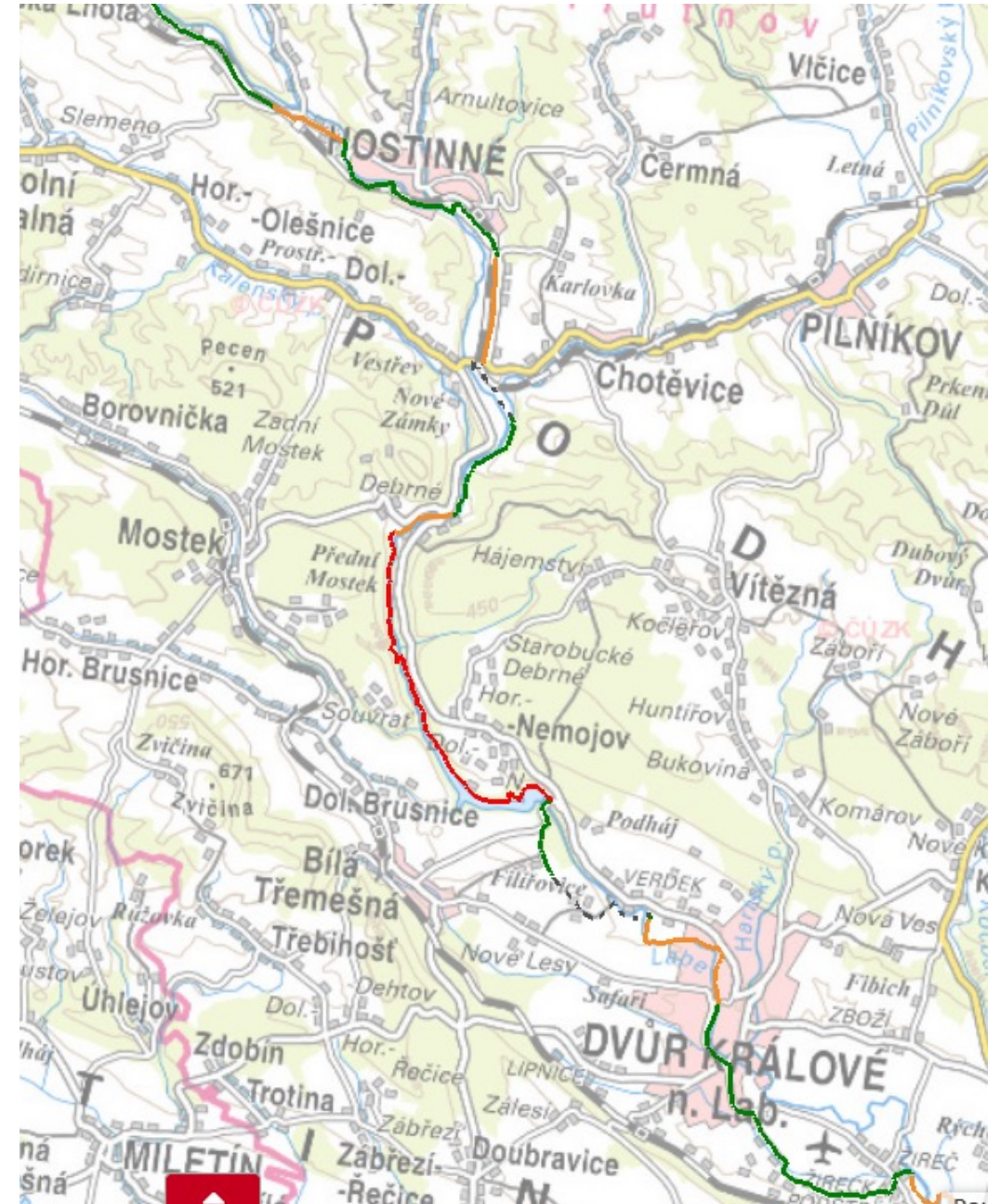
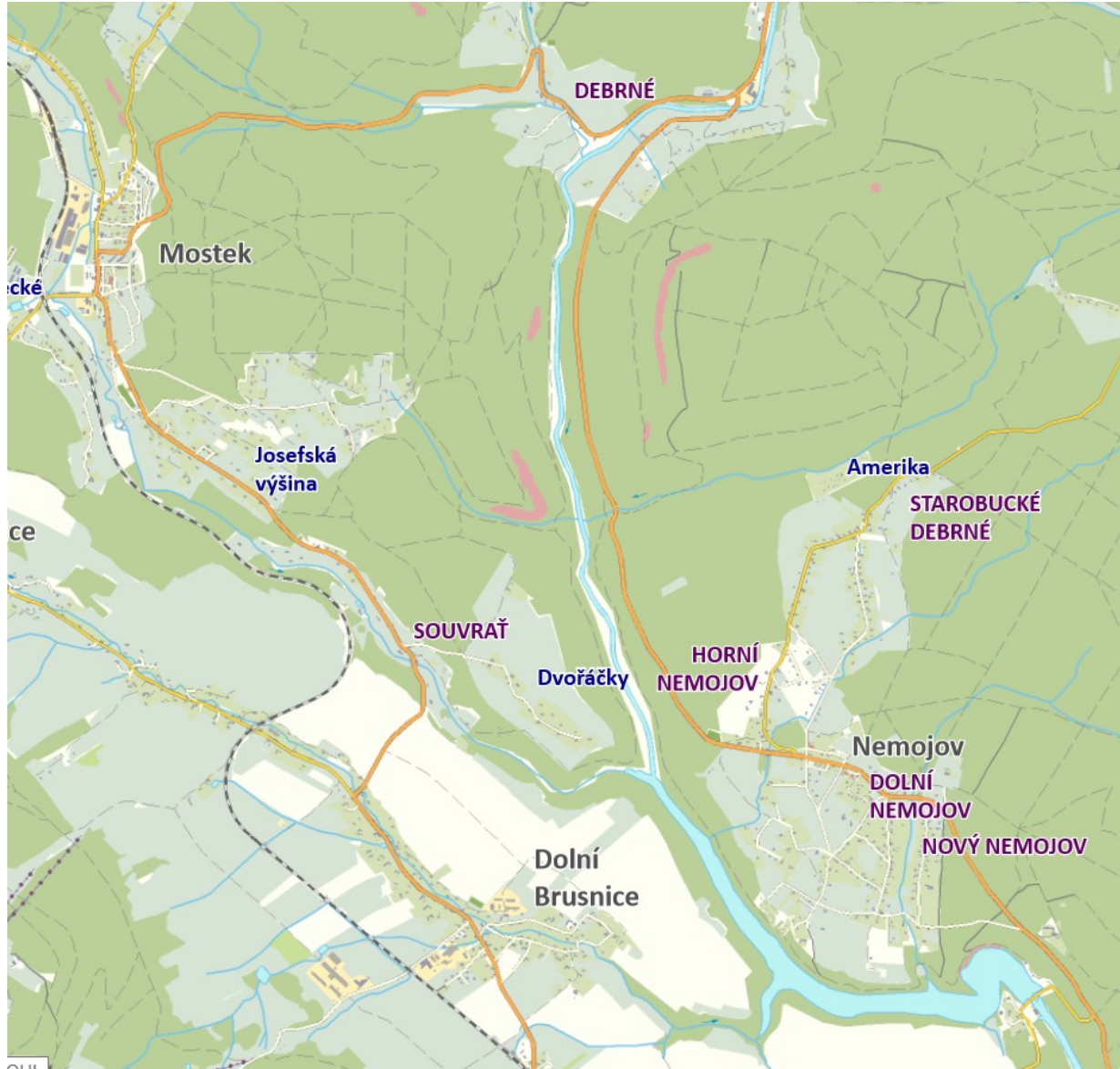
Labská stezka – od pramene k moři napříč Evropou – bez bariér

Spindlerův Mlýn
 Benecko
 Strážné
Vrchlabí
 Lánov
 Dolní Branná
 Kunčice n. L.
 Klášterská Lhota
 Prosečné
Hostinné
 Chotěvice
 Mostek
 Nemojov
 Bílá Třemešná
Dvůr Králové n. L.
 Stanovice
 Kuks
 Heřmanice
 Hořenice
 Dolany
Jaroměř
 Černožice
 Holohlavy
Smiřice
 Skalice
 Ločenice
 Předměřice n. L.
Hradec Králové
 Vysoká n. L.
 Bukovina n. L.
 Dřteč
 Němčice
 Ráby
 Staré Hradiště
Pardubice
 Snojedy
 Rybitví
Lázně Bohdaneč
 Černá u Bohdanče
 Živanice
 Valy
 Břehy
Přelouč
 Semín
 Kladruhy n. L.
 Selmice
 Labské Chrčice
Týnec n. L.
 Zábřiž
 Svatý Mikuláš
 Veletov
 Starý Kolín
 Konárovice
 Tři Dvory
Kolín
 Veltruby
 Přív-Předhradí
 Velký Osek
 Oseček
 Libice nad Cidlinou
Poděbrady
 Kovanice
Nymburk



- Délka **mezinárodní dálkové cyklotrasy Labská stezka č.2** od pramene Labe až do Německa k Severnímu moři je 1.300 km
- Cyklotrasa je pod čísly 4 a 7 **zařazena také do sítě evropských dálkových cyklotras EuroVelo**
- **V České republice měří stezka asi 370 km** a prochází přes čtyři kraje Královéhradecký, Pardubický, Středočeský a Ústecký
- **Od Vrchlabí až po státní hranici u Děčína je trasa značená jako cyklotrasa č.2.**
- Délka úseku Les Království – Debrné 7.404 m
 - zastavěná plocha 4.200 m²
- Šířkové poměry
 - stezka pro pěší a cyklisty 3 m
 - Volná šířka lávky přes Labe 3 m (5m)





URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ



- Nadregionální dálková trasa je vedena v bezprostředním kontaktu s vodním tokem Labe
- Využívá v max. rozsahu stávající dopravní infrastrukturu ve formě lesních cest
 - bezpečnost = omezený kontakt s motorovou dopravou
 - navrženo s minimálním zásahem do přírodního prostředí včetně přemostění Labe
 - v souladu s přírodním a turistickým charakterem území
- Celá stavba je v nezastavěném území
 - vyjma SO 104 (0,47 km) – zastavěné území Debrné



URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- V plochách převážně lesních, vodních a vodohospodářských, místní a účelové komunikace
- trvalý zábor jen novostavby
 - Lesy ČR 4.535 m²
 - Povodí Labe 1.450 m²
 - Státní pozemkový úřad 890 m²
- trvalé zábory ZPF (zemědělského půdního fondu) 3.800 m²
- trvalé zábory PUPFL (pozemků určených k plnění funkce lesa) 4.500m²



LABSKÁ CYKLOSTEZKA Č.2

ÚSEK LES KRÁLOVSTVÍ – DEBRNÉ (MOSTEK)

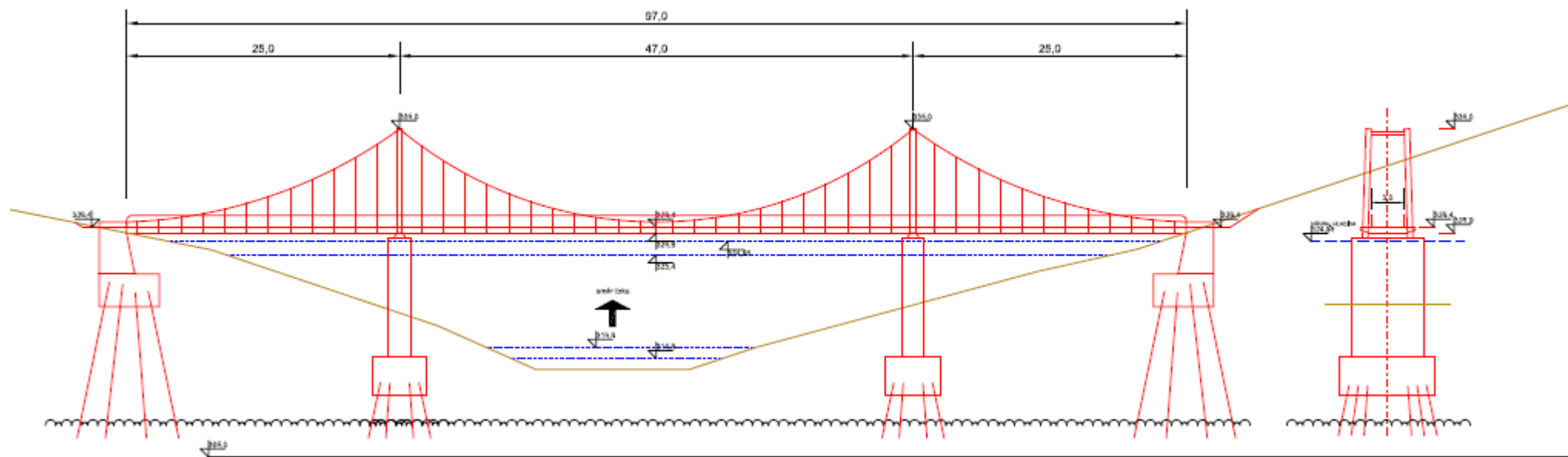
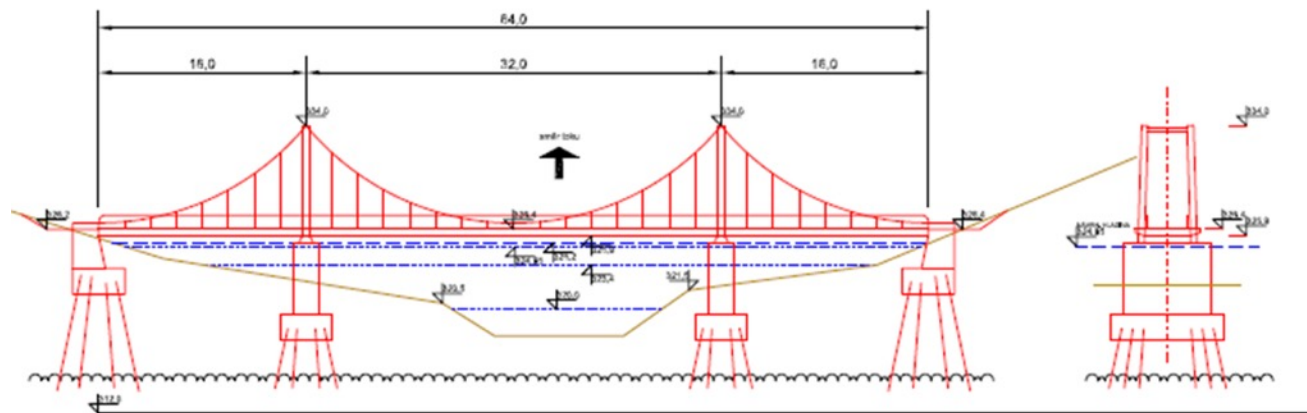


Celková délka (včetně lávek) 7.404 m

Z toho délka novostaveb (včetně lávek) 1.324 m

- SO 101 účelová komunikace – stavební úpravy / udržovací práce - 4.100 m
- SO 102 novostavba komunikace s přírodním povrchem – 263 m
- SO 103 účelová komunikace – stavební úpravy / udržovací práce - 1.980 m
- SO 201 novostavba lávky přes Labe „U Černého potoka“ – 97 m
- SO 202 novostavba lávky přes Labe „Debrné“ – 64 m
- SO 104 novostavba komunikace s přírodním povrchem – 900 m
- Plus novostavby propustků
- Rekonstrukce stávajících mostků (požadavek Lesy ČR)





Labská cyklostezka č.2
úsek Les Království – Debrné (Mostek)



REKAPITULACE CELKOVÝCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ (2022)

<u>stavební objekt</u>	<u>odhad investičních nákladů (2022)</u>
SO 101 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	8 mil. Kč
SO 102 STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY	5 mil. Kč
SO 201 LÁVKA PŘES LABE "U Černého potoka"	60 mil. Kč
SO 103 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	4 mil. Kč
SO 202 LÁVKA PŘES LABE "Debrné"	45 mil. Kč
<u>SO 104 STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY</u>	<u>10 mil. Kč</u>
celkem	132 mil. Kč + DPH

Labská cyklostezka č.2

úsek Les Království – Debrné (Mostek)

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ NA PROJEKTOVOU ČINNOST (2022)

zpracování projektových podkladů

- | | |
|---|-------------------|
| • geodetické zaměření stavby (7,5 km) | 200 tis. Kč |
| • inženýrsko-geologický průzkum | 150 tis. Kč |
| • hydrogeologický průzkum | 100 tis. Kč |
| • <u>elaborát pro vynětí ze ZPF a PUPFL</u> | 50 tis. Kč |
| • celkem projektové podklady | 0,5 mil. Kč + DPH |



zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti

- **společné povolení stavby** **2,5 mil. Kč + DPH**

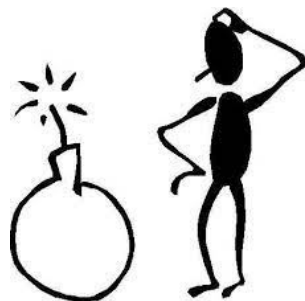
(dokumentace v podrobnosti pro vydání společného územního a stavebního povolení stavby)

Odhad ceny projektových prací zpracován na základě:

- *Sazebník pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA*
- *Výkonový a honorářový řád - Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), Česká komora architektů (ČKA)*

OTAZNÍKY?

PROBLÉMY?



- Kdo bude investor výstavby - obce?
 - Obec Nemojov cca 800 obyvatel (daňové příjmy cca 12.500 tis. Kč)
 - Obec Mostek cca 1.200 obyvatel (daňové příjmy cca 18.500 tis. Kč)
- Kdo požádá o dotace? (cca 85% - neuznatelné náklady, „režim B11“)
- Kdo bude majitel? Investor? (odpisy)
- Kdo bude udržovat?
- Kdo to zaplatí?
- Kdo ponese zodpovědnost?



KRÁLOVÉHRADECKÝ
KRAJ



OTAZNÍKY? PROBLÉMY?



- Povodí ani Lesy ČR nechtějí mít za provoz zodpovědnost
- Požadavky na parametry, rekonstrukci a údržbu – zhodnocení majetku!
- Kácení stromů
- Vysoké povodňové ohrožení (zpracovat pov. plán, uzavření komunikace)
- Nájem za dočasný zábor
- Nájem za trvalý zábor
- Věcné břemeno
- Veřejně prospěšná stavba?
- „Péče řádného hospodáře“?



Problém 5 – Cyklotrasa vede po pozemcích Povodí

- Pokud se vybuduje cyklostezka na pozemcích Povodí, má obec za povinnost platit za tuto cyklostezku Povodí nájemné, což bývá často vysoká položka. Nejvíce negativních zkušeností mají s touto povinností obce Jihomoravského kraje. V Olomouckém kraji se zase řeší údržba úseku na páteřní cyklotrase č.5 u Plumlovské přehrady. Obec Plumlov pravidelně opravuje tento úsek, ale vozidla Povodí vždy cestu zničí. Navrhuje se, aby oprava takových úseků spadala přímo do gesce povodí.
- Více: <https://www.stavbycyklo.cz/povodi>
- Příklad z Jihomoravského kraje: *„Musíme uzavřít nájemní smlouvu, nájem se platí od předání staveniště až do vnesení služebnosti do Katastru nemovitostí, jenže nájem se značně prodlužuje, nájemní smlouvu i služebnost musí schválit nad 100 000 Kč Ministerstvo zemědělství, administrativní proces schválení smluv trvá měsíce (na straně povodí i kraje), nájemné se po celou dobu platí, když se začne nový kalendářní rok, musí se zaplatit celkový roční nájem (v našem případě 1 410 750 Kč) i když vložení služebnosti bude třeba v druhém měsíci, pak zbytek částky za služebnost vrátí, služebnost je pětinasobek nájmu včetně DPH. Náš příklad, zahájení stavby červen 2020, dokončení stavby červen 2021, nájem nám stále běží.*
 - *Nájem byl:*
 - 2020 = 824 865 Kč (vyměřena poměrná část od protokolárního předání staveniště z částky dané smlouvou, tj. z 1 410 750 Kč)
 - 2021 = 1 455 894 Kč (částka za celý rok 2021 + inflace)
 - 2022 = 1 410 750 + inflace (částka bude hrazena na základě přijaté faktury od Povodí Moravy najednou na celý rok 2022, poté by mělo dojít k vrátce poměrné části - od podání žádosti na vklad služebnosti do KN)
 - *Služebnost: 5 469 177,86 Kč vč. DPH (bude hrazena v 1.Q. 2022)*
 - *A musíme dodržet všechny jejich požadavky, únosnost, při poškození povodím jde oprava na naše náklady (je možné doložit přílohu)*

Problém 6 – Cyklotrasa vede po lesních cestách

- Podobně jako s Povodími, bývá často problém s Lesy ČR, případně se soukromými vlastníky lesů. Navíc je vše velice nejednotné. Někde se platí nájem, někde to jde v rámci výpůjčky, někde zase jako věcné břemeno. Všechny organizace argumentují tím, že se musí chovat jako správný hospodář, ale vzhledem k tomu, že cyklotrasy a cyklostezky prostě vedou lesy a po březích toků, bylo by dobré nastavit jednotné prostředí. Ideálně tedy takové, kde by zřizovatel cyklotrasy nemusel platit nájemné "na věky věků". Příklad problému zaslal Karlovarský kraj.

Problém 7 – Cyklostezka jako veřejně prospěšná stavba

- Často se stává, že nelze vybudovat cyklostezku kvůli nedorozhodnutým majetkoprávním problémům. Pokud by ale cyklostezka byla zanesena v územním plánu obce, pak ji lze považovat za veřejně prospěšnou stavbu. Tento postup je zvláště vhodný, pokud se jedná o nedohledatelné pozemky. Více viz: <https://www.stavbycyklo.cz/vyvlastneni-stezek>
- V nástrojích územního plánování je třeba zajistit, aby síť dálkových páteřních cyklotras pokrývajících celé území ČR byla definována v Politice územního rozvoje, z níž by ji kraje převzaly do Zásad územního rozvoje (ZUR) jako nadmístní koridory a definovaly jejich vedení na svém území v podrobnosti ZUR. Obce by pak tyto trasy musely uvést do svých územních plánů jako VPS, stejně jako silnice a železnice.

OTAZNÍKY?

PROBLÉMY?



- Propustek pod tratí – bezpečné převedení cyklostezky (cca 20 mil. Kč – ceny 2021)
- Město Hostinné zrealizuje (vyvolanou) investici a zdarma předá do majetku SŽCZ
 - Nájem za trvalý zábor (24 Kč/m² – regulovaná cena) - 14.640 bez DPH/ rok
 - Věcné břemeno – jednorázově 10.000 Kč bez DPH
 - Hradit případnou výluku !



OTAZNÍKY?

PROBLÉMY?



- Veřejně prospěšná stavba?
- „Péče řádného hospodáře“?
- Jednotný přístup a metodiky státu?
- Kdo nám pomůže?



DĚKUJI ZA POZORNOST

LENKA KNĚŽOUROVÁ

manazer@sohl.cz

SVAZEK OBCÍ HORNÍ LABE

www.sohl.cz



*„POUZE TI, KTEŘÍ BYLI NATOLIK NAIVNÍ,
ŽE SI MYSLELI, ŽE DOKÁŽOU ZMĚNIT SVĚT,
HO DOKÁZALI OPRAVDU ZMĚNIT“*

STEVE JOBS

